



---

# 놀라운공매 아카데미

---

마라나타스토리는 부동산 투자 전문성과  
기술, 경험으로 부의 공동체를 만들어 가고 있습니다



CORE VALUES

# 당신의 안전자산 투자, 부동산 공매가 답!

모두가 불황을 말하는 시대, 더 큰 기회가 있습니다.



고객의 니즈와 상황에 맞는  
고객 맞춤형 투자 및 교육으로 실질적인 경제적 자유를 보장합니다.

건강한 부의 공동체를 만들어가며  
실질적인 경제적 자유로 한 발 앞으로 나아갑니다.

## 공·경매 실전반 커리큘럼

## 강의개요

|      |   |
|------|---|
| 강의명  | 공·경매 실전반                                |
| 강의시간 | 4회차 (회차당 1시간 30분)                       |
| 수강료  | 99만원                                    |
| 강사   | 김미화 대표이사, 고혁준 전무이사,<br>이동화 상무이사, 김현우 이사 |

## 커리큘럼

| 주차  | 강의 주제                    | 강의 내용  | 강사                     |
|-----|--------------------------|--|------------------------|
| 1주차 | 공·경매 스타트업                | 1. OT / 공매.경매의차이점<br>2. 온비드/대법원/공,경매 중요사이트 활용 방법<br>3. 토지/특수물건/주택 종류<br>4. 세금, 양도소득세, 절세전략 | 이동화<br>상무이사<br>(공매왕)   |
| 2주차 | 주거용 건물<br>공·경매 실전 노하우    | 1. 한 번에 끝내는 권리분석, 낙찰가산정<br>2. 돈 되는 아파트, 다가구 투자 비법<br>3. 감정가와 시세 파악하는 방법                    | 김미화<br>대표이사            |
| 3주차 | 토지<br>공·경매 실전 노하우        | 1. 공매, 경매 입찰표 작성 / 입찰가 산정하기<br>2. 권리분석 실전 사례<br>3. 지분토지, 맹지, 분묘기지권<br>4. 경락대출 알아보기         | 김현우<br>상무이사<br>(공매전도사) |
| 4주차 | 주거·상업용 건물<br>공·경매 실전 노하우 | 1. 대항력있는 임차인 물건 공략하는 방법<br>2. 입장 노하우 [손품, 발품, 뇌품]<br>3. 명도 과정과 명도 노하우                      | 고혁준<br>전무이사<br>(돈줄)    |

## 아파트 실전반 커리큘럼

## 강의개요

|      |                    |
|------|--------------------|
| 강의명  | 아파트 실전반            |
| 강의시간 | 3회차 (회차당 1시간)      |
| 수강료  | 99만원               |
| 강사   | 김종필 부회장님, 고혁준 전무이사 |

## 커리큘럼

| 주차  | 강의 주제             | 강의 내용   | 강사                   |
|-----|-------------------|---|----------------------|
| 1주차 | 권리분석              | 1. 실전 권리분석 노하우<br>2. 대항력있는 임차인 공략법<br>3. 말소기준등기 해석법 | 김종필 부회장님<br>고혁준 전무이사 |
| 2주차 | 입지 전망<br>가치있는 아파트 | 1. 좋은 입지의 조건<br>2. 가치를 높이는 조건<br>3. 디벨롭             | 김종필 부회장님<br>고혁준 전무이사 |
| 3주차 | 주택 활용법 입장,명도      | 1. 실전 입장<br>2. 실전 명도<br>3. 낙찰 도전                    |                      |

## VIP 멤버십반 커리큘럼

## 강의개요

|      |                   |
|------|-------------------|
| 강의명  | VIP 멤버십반          |
| 강의시간 | 5회차 (회차당 4시간)     |
| 수강료  | 770만원             |
| 강사   | 이주몽 회장님, 김종필 부회장님 |

## 커리큘럼

| 주차  | 강의 주제                | 강의 내용  | 강사                  |
|-----|----------------------|--|---------------------|
| 1주차 | 성공하는<br>공·경매 투자      | 1. 부자 마인드가 필요한 이유<br>2. 공·경매에 대한 고정관념 깨기<br>3. 가장 안전한 공·경매 물건 투자하기<br>[국공유재산공매, 선순위X 경매]                       | 이주몽 회장님<br>김종필 부회장님 |
| 2주차 | 공·경매 투자로<br>내 땅 만들기  | 1. 토지투자를 위한 기본기 다지기<br>2. 소액투자로 시드머니 두 배 만들기<br>3. 토지권리분석 실전<br>4. 특수물건투자 실전<br>[지분, 맹지, 법정자상권, 분묘기지권, 유치권]    | 이주몽 회장님<br>김종필 부회장님 |
| 3주차 | 주거용 건물로<br>자산 늘리기    | 1. 권리분석 한 방에 끝내기<br>2. 소액투자로 내 집 마련하기<br>3. 아파트, 다가구 투자로 자산 두 배 늘리기<br>4. 주택금융, 절세전략 마스터하기                     | 이주몽 회장님<br>김종필 부회장님 |
| 4주차 | 수익형 물건 투자로<br>건물주 되기 | 1. 신탁 공매 물건 분석, 투자법 익히기<br>2. 상가 권리분석, 입지분석, 수익성 분석하기<br>3. 주차장 임대 등 대부 공매 실전 체험하기<br>4. 낙찰 후 절차 및 수익화 실전 체험하기 | 이주몽 회장님<br>김종필 부회장님 |
| 5주차 | 공·경매 투자의 완성!         | 1. 입장실습<br>2. 명도참여<br>3. 매도 및 임대 노하우 배우기   | 이주몽 회장님<br>김종필 부회장님 |



---

# (주)마라나타스토리놀라운공매

---

마라나타스토리는 부동산 투자 전문성과  
기술, 경험으로 부의 공동체를 만들어 가고 있습니다

M A R A N A T A S T O R Y